

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2025 год по адресу:  
г. Люберцы, пр-т. Гагарина, д. 22 корп. 1

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 120 076,58
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	9 504 961,21
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	9 276 735,26
получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	9 276 735,26
получено - субсидий	руб.	0,00
прочие поступления	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 348 302,53
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
ТО основных систем, ТР и Благоустройство	руб.	5 420 207,68
Комплексное информационно-техническое обслуживание	руб.	0,00
ТО/АО и ТР Лифт	руб.	1 598 890,90
Уборка МОП	руб.	582 398,99
Услуги по сбору	руб.	430 845,35
ОДС	руб.	0,00
Вывоз снега	руб.	0,00
Услуга управления	руб.	1 506 876,19
Общая информация по предоставленным коммунальным и иным услугам		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	71 903,15
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	153 812,84
Информация о предоставленных коммунальных и иных услугах		
Вид услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
Вид услуги	-	Электроснабжение ОДН
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	127 454,35
Начислено потребителям	руб.	942 110,11
Оплачено потребителями	руб.	947 499,28
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	122 065,18
Вид услуги	-	Горячее водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	5 273,83
Начислено потребителям	руб.	45 711,00
Оплачено потребителями	руб.	44 512,24
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	6 472,59
Вид услуги	-	Холодное водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	3 101,05
Начислено потребителям	руб.	168 808,54
Оплачено потребителями	руб.	138 877,76
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	33 031,83
Вид услуги	-	Водоотведение (канализация) ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2 726,73
Начислено потребителям	руб.	148 279,61
Оплачено потребителями	руб.	121 974,90
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	29 031,44
Вид услуги	-	Оплата услуг консьержа
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	-66 652,81
Начислено потребителям	руб.	517 998,25
Оплачено потребителями	руб.	488 133,64
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-36 788,20
Вид услуги	-	Иные дополнительные услуги (ТО Шлагбаума, Дополнительная уборка)
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00

Генеральный директор

Третьяков И.И.